

Výstupy mezinárodního projektu ReSource a jejich přínos pro Sokolovsko

V rámci mezinárodního projektu ReSource, jehož je Mikroregion Sokolov-východ členem, byly pro Sokolovsko vytvořeny 4 rozvojové studie s různým tematickým zaměřením, ovšem všechny se stejným cílem, kterým je budování atraktivity a konkurenceschopnosti hornického regionu.



Jedním z výstupů projektu je **Urbanistická studie rozvoje území Sokolovska (Masterplan)**, která byla vypracována Ing. Arch. Petrem Martínkem. Studie, kterou bychom mohli nazvat rozsáhlým územním generem, komplexně řeší rekultivaci a revitalizaci území vymezeného současným půdorysem celé oblasti povrchové těžby hnědého uhlí na dolech Jiří a Družba vč. území s realizovanými a plánovanými rekultivacemi. Do základního území byly zahrnuty části katastrů 9 měst a

obcí – Dolní Nivy, Chodov, Královské Poříčí, Lomnice, Nové Sedlo, Sokolov, Svatava, Vintířov a Vřesová. Základním cílem **urbanistické studie** bylo prověřeni možnosti dlouhodobého rozvoje vybraného území. Studie předkládá soubor ideových návrhů a konkrétních projektů v různých oblastech lidské činnosti, které mohou být postupně uváděny do života v přímé souvislosti s postupem vývoje v regionu. Jednotlivé náměty a projekty jsou navrženy na podkladě znalostí nových územně technických podmínek, stavu životního prostředí, demografických, sociologických a ekonomických faktů i očekávaných předpokladů.



Nositelům těchto rozvojových projektů není pouze zpracovatelský tým, ale jsou to především místní obyva-

telé. Realizace studie totiž proběhla tzv. **komunitní formou**. To znamená, že jednotlivé náměty a nápady byly projednávány prostřednictvím jak společných jednání regionálních aktérů, tak v podobě dílčích pracovních schůzek. Do průběhu zpracovávání všech stupňů studie tímto způsobem byly zapojeny všechny dotčené obce, Sokolovská uhelná, a.s. a ostatní významné podniky a organizace.

V rámci těchto jednání byla stanovena i **vize rozvoje území**, která zní: »Sokolovsko 2030 – průmyslové a rekreační centrum Karlovarského kraje za podpory odborného vzdělávání a vytváření podmínek pro schopné«.

Významnou charakteristikou zpracované studie je to, že se na rozdíl od různých forem územně plánovací dokumentace, podkladů a jiných forem dokumentace, kterých byla v minulosti pro zájmové území zpracována velká řada, zabývá reálnou tvorbou a podporou vzniku pracovních příležitostí, definuje možné nové nosné výrobní programy v primárním, sekundárním sektoru i

ve službách.

Koncepce přeměny území počítá, že po ukončení těžby dojde k zatopení obou lomů a vznikne tak **nová vodní plocha – jezero Jiří**. Mezi návrhy je přečerpávací vodní elektrárna, akumulace vody, turistické trasy, malé přístavy a loděnice.



Významným bodem je areál veslařských sportů, v rámci kterého by měla vzniknout veslařská regata s potřebným zázemím a vodní kanál pro slalom. V návrhu jsou dále areály pro hlučné terénní sporty motokros a autokros, areál pro technoparty a jiné hromadné akce podobného zaměření. Spolu s přírodním amfiteátrek mohou být tyto plošné rozsáhlé terénní atrakce součástí komplexu filmařských exteriérů, které lze podle potřeby doplnit dalšími vhodnými exteriérovými stavba-

mi, rozhlednami, venkovní expozicí důlní techniky. Velmi zajímavým je projekt časosběrného dokumentu o vývoji řešeného území v následujících letech až do ukončení těžby hnědého uhlí a dokončení revitalizace celé krajiny. Ucelený dokument s předem vytčenými cíli a připraveným scénářem a záměrem je ojedinělý.



Masterplan pro Sokolovský region byl od samotného počátku, tj. od definování obsahu výstupu, konzultován s ostatními partnery projektu ReSource. S partnerem **IBA Fürst-Pückler-Land** (Německo) byla navázána úzká spolupráce formou twinningu, v rámci kterého proběhlo za dobu prací na výstupu několik společných jednání s cílem načerpat zkušenosti, získat užitečné nápady a postřehy. Těchto jednání se účastnili nejen představitelé partnerských regionů, ale i samotný zpracovatel výstupu.

Zpracování urbanistické studie představuje **pracovní dokument**, na který mohou plynule navazovat další manažerská rozhodnutí a stupně přípravné a projektové dokumentace navrhovaných záměrů a projektů. Předpokládáme, že způsobem a rozsahem zpracování studie bylo dosaženo cíle připravit výchozí dokumentaci pro následné politické, technické a ekonomické pokračování celého záměru.



Tento výstup byl prezentován na veřejném symposiu projektu ReSource v Chodově dne 12.10.2011.

Dokumentace bude přístupná elektronicky na webových stránkách projektu ReSource: www.resource-ce.eu a stránkách Mikroregionu Sokolov-východ: www.sokolov-vychod.cz. Dále bude k nahlédnutí fyzicky v sídle Mikroregionu Sokolov-východ (OÚ Královské Poříčí).

Tento projekt je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím programu CENTRAL EUROPE.



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND

